

**2. PROPOSTA DE ADITAMENTO – CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO – CENTRO SOCIAL “ALDEIA DA GENTE PEQUENA”, SITO NO LUGAR DO TOURIDO – UNIÃO DAS FREGUESIAS DE REAL, DUME E SEMELHE – LOTEAMENTO Nº 83/95:**

Submete-se proposta de aditamento - cedência de parcela de terreno – Centro Social “Aldeia Da Gente Pequena”, sito no Lugar do Tourido – União das Freguesias de Real, Dume e Semelhe – loteamento Nº 83/95, submetido a reunião do executivo de 19 de fevereiro de 2018.

A referida proposta vai em anexo.


## **Proposta de Aditamento**

### **Cedência de parcela de terreno – Centro Social “Aldeia da Gente Pequena” sita no Lugar do Tourido, União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe – loteamento nº 83/95**

Considerando a deliberação do Executivo Municipal de 19 de fevereiro de 2018, no sentido de autorizar a constituição de um direito de superfície para implantação de uma creche no âmbito da operação de loteamento nº 83/95, importa precisar:

1. A Câmara Municipal de Braga autoriza a constituição do direito de superfície pela área de 600 m<sup>2</sup> em benefício da Requerente;
2. Sem prejuízo de a área de construção requerida não ultrapassar os 240m<sup>2</sup>, o Requerente ficará responsável pela gestão e manutenção da área restante.
3. A Constituição do direito de superfície será extinta se:
  - a) no prazo de 6 meses não for concretizada a necessária alteração ao Alvará de loteamento;
  - b) no prazo de 3 anos após a emissão do Alvará, não se concretizar a construção.

Braga, 3 de julho de 2018

  
O Presidente da Câmara Municipal

**8. CEDÊNCIA DE PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 1.170 M2 - CENTRO SOCIAL "ALDEIA DA GENTE PEQUENA" SITO NO LUGAR DO TOURIDO, DA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE REAL, DUME E SEMELHE - LOTEAMENTO Nº. 83/95:**

Submete-se à apreciação do Executivo Municipal processo em que o **Centro Social "Aldeia da Gente Pequena"** solicita cedência de terreno para implantação de creche no terreno cedido ao domínio público municipal para equipamento e zonas verdes, no âmbito da operação de loteamento titulada pelo alvará n.º 83/95, em nome de **Jerónimo Machado Morais de Sousa Louro e outra**, sito no Lugar do Tourido, da União de Freguesias de Real, Dume e Semelhe.

Tem informação técnica da DMUOP/DGU, considerando que estão reunidas condições para a viabilidade do pedido, devendo ser cumpridas as seguintes etapas para efeitos de emissão de alteração ao alvará de loteamento.

1. Decisão da autarquia relativa à opção e termos a solução a acordar com a instituição (constituição de um direito de superfície, de acordo com informação prestada pelos Serviços Jurídicos em 18/09/2017 que se anexa.
2. Caso se concretize a cedência do espaço, deverá proceder-se à modificação do alvará por iniciativa da Câmara Municipal, dado a alteração incidir sobre área integrada no domínio público (parecer jurídico já referido).
3. Passagem do terreno para domínio privado municipal (com particular cautela em assegurar a irreversibilidade das parcelas para o cedente, atendendo ao estabelecido no artº. 45º do RJUE);

SA →

*SA → A DACPP/D. Domingos*  
*[Signature]*

Gabinete de Apoio aos Órgãos Autárquicos

18.05.18

16 MAIO 2018

DIRETOR MUNICIPAL DE URBANISMO  
ORDENAMENTO E PIANFAMENTO  
Antonio Zamith

Competência Delegada pelo Presidente em 16 de Março de 2018

*1. Que conseguiu obter, ainda não houve  
liberação da A.T. sobre o desapego  
necessário para dar sequência  
ao processo, assim, propondo se abster o conselho de A.T.*

4. Proposta de alteração do alvará de loteamento a elaborar pela  
Divisão de Estudos e Projetos Municipais.

Devido ao que ora a entidade do Alvará  
de Superfície no termo proposto, determina  
o cumprimento de demais trâmites referente  
que direito fica corrigido as por over  
invenientes à entidade de APPS em caso  
Voto contra do PS e Abstenção de CA.  
Remeter à Ass. Municipal proposta de  
desafectação.